

第3編 宅建業に必要な法令&税金知識 第③話 不動産に関する税金

③**宅地**の取得の場合、**課税標準**は**1 / 2**となる。

ポイント6

税率

不動産取得税の**税率**は**3%**。(土地と住宅の場合)**住宅以外**は、**4%**。



事例で確認!

← 知事が決定した登録価格は2,000万円

新築住宅 200m²

課税標準	控除額	税率	税額
2,000万円	1,200万円	0.03	24万円

$2,000 \text{万円} - 1,200 \text{万円} \times 0.03 = 24 \text{万円}$

ポイント7

免税点

免税点とは、課税標準の価格が一定額未満の場合は、**課税されない**という**最低ライン**のこと。

- ①**土地**の取得…………… **10**万円
- ②建築（**新築**や**増改築**）による**家屋**の取得…………… **23**万円
- ③**その他の家屋**の取得（**売買**や**贈与**）…………… **12**万円